

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI I UVOĐENJU U POSJED

Utvrđuje se da su dana 16.11.2018.g. u 14 sati u naselju Srma kraj Vodica i Jadrija kraj Šibenika pristupili Ivan Horvat, raniji zakonski zastupnik društva H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i Maroje Stjepović, suradnik stečajne upraviteljice Ive Pinjuh Stjepović, a radi primopredaje sljedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7582, poduložak 6, kat.čest. 7500/28, k.o. Zaton, 39/384 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi STAN I3 na katu, koji se sastoji od prostorije kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, prostorija: spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno plavom bojom, sveukupne površine 38,99 m²
2. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7536, poduložak 5, kat.čest. 7500/30, k.o. Zaton, 53/328 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi STAN VP1 na visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno zelenom bojom, sveukupne površine 53,38 m²
3. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7536, poduložak 6, kat.čest. 7500/30, k.o. Zaton, 54/328 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), u naravi STAN VP2 u visokom potkrovlju, koji se sastoji od prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: dvije spavaće sobe i kupaonice, te terase, označeno narančastom bojom, sveukupne površine 53,56 m²
4. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7567, poduložak 3, kat.čest. 6182/3, k.o. Zaton, 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), u naravi Stan 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne netto korisne površine 69,42 m², s pripacima u dvorištu: vrtom V2, netto korisne površine 30,00 m², vrtom V4, netto korisne površine 27,00 m²
5. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7567, poduložak 4, kat.čest. 6182/3, k.o. Zaton, 25/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi Stan 2 na katu, koji se sastoji od stubišta i podesta, hodnika, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, terase, loggie, ukupne netto korisne površine 68,59 m², s pripacima u dvorištu: vrtom V1, netto korisne površine 35,00 m², vrtom V3 netto korisne površine 30,00 m²
6. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7693, poduložak 1, kat.čest. 6182/1, k.o. Zaton, 128/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi:
Prizemlje - prizemni dio etažnog stana P 1, koji se sastoji od ulaznog trijema, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase,
Prvi kat - dio etažnog stana P 1, na prvom katu: koji se sastoji od stubišta, dva hodnika, prostorija: tri sobe i dvije kupaonice te dva balkona, označeno zelenom bojom, sve ukupne površine 128,08 m²,
Pripadak - stanu P 1 pripada vrt oznake V 1, površine 123,39 m² obojan zelenom bojom
7. ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, ZK odjel Šibenik u z.ul. 7524, poduložak 2, kat.čest. 6182/4, k.o. Zaton, 132/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), u naravi PRIZEMLJE stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice, te terase. Dio etažnog stana P2, na prvom katu, koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice, te balkona, označeno narančastom bojom sve ukupne površine 131,52 m².
PRIPADAK stanu P2: vrt oznake V2, površine 175,41 m², obojan zelenom bojom
(u naravi 2 odvojena stana s posebnim ulazima, stan na katu je u vlasništvu stečajnog dužnika, dok je stan u prizemlju u suvlasništvu Antona i Lidije Fingušt iz Maribora, Slovenija)

Ovom prilikom raniji zakonski zastupnik Ivan Horvat predaje Maroju Stjepoviću ključeve predmetnih stanova i uvodi ga u posjed. Utvrđuje se da su stanovi slobodni od osoba i stvari. Ovom prilikom raniji zakonski zastupnik Ivan Horvat predaje Maroju Stjepoviću dokumentaciju stečajnog dužnika (registratori knjigovodstvo, GFI, korespondencija, usluge savjetovanja 2007. – 2011.g.). Stečajni dužnik je posjedovao 1 pečat koji ostavlja sljedeći trag:

I.G. NEKRETNINE

d.o.o.

ZAGREB, Budmanijeva 1

Ovom prilikom pečat se uništava na način da se gumica s otiskom kida škarama na više manjih dijelova.

Dovršeno u 16 sati.

Suradnik stečajne upraviteljice
Maroje Stjepović

Raniji zakonski zastupnik

Ivan Horvat

